

محافظة الجيزة  
حي جنوب الجيزة  
المركز التكنولوجي لخدمة المواطنين

إجراءات التشغيل القياسية

**خطوات تقديم شهادة صلاحية الاعمال لترخيص بناء**

المرجع: قانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨

رقم الإصدار: ١

تاريخ الإصدار: ٢٠١٠/١١

- ١- طلب يقدم بمعرفة المالك ( طلب صلاحية الموقعا ) أو ببنية .
- ٢- طلب صلاحية الموقعا .
- ٣- أصل عقد الملكية وصورته مرفق حكم صحة توقيع .
- ٤- خريطة مساحية يحدد عليها الموقعا .
- ٥- كشف تحديد المساحة .
- ٦- خط تنظيم من إدارة التخطيط العمرانى بالمحافظة .

المستندات المطلوبة لذلك :

١. شهادة الصلاحية .
  ٢. ثلاثة نسخ من الرسومات المعمارية والانشائية .
  ٣. طلب ترخيص .
  ٤. تفويض أو توكيل من المالك للمهندس .
  ٥. نوطة الحسابية .
- للمباني التي تحتاج مجمعة عشرية
- شهادة الكوارث
  - شهادة الاشراف .
  - تأمينات المنشآت المجاورة .
  - تقرير التربة .
  - المجمعة العشرية .
  - الدافع المدنى ( للمبانى أكثر من ستة ادوار بالارضى .

شهادة صلاحية الموقع

المستندات المطلوبة :

١. خط تنظيم ( خريطة تصوير جوى - خريطة مساحية ) .
٢. صورة بطاقة الرقم القومى .
٣. عقد ملكية صحة توقيع / صحة نفاذ / مسجل .
٤. طلب الصلاحية ورسوم الفحص .
٥. كشف تحديد مساحى ( الاصل ) .
٦. يذكر فى حالة وجود تقسيم معتمد / قرار إزالة / رخصة إزالة  
تضاف هذه المستندات .