

محافظة الجيزة
حي جنوب الجيزة
المركز التكنولوجي لخدمة المواطنين

إجراءات التشغيل القياسية
خطوات تقديم شهادة صلاحية الاعمال لترخيص بناء

تاريخ الاصدار : ٢٠١٠/١/١ | رقم الإصدار: ١ | المرجع: قانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨

- ١- طلب يقدم بمعرفة المالك (طلب صلاحية الموقع) أو بينية .
- ٢ - طلب صلاحية الموقع .
- ٣- أصل عقد الملكية وصورته مرفق حكم صحة توقيع .
- ٤- خريطة مساحية يحدد عليها الموقع .
- ٥- كشف تحديد المساحة .
- ٦- خط تنظيم من إدارة التخطيط العمراني بالمحافظة .

المستندات المطلوبة لذلك :

١. شهادة الصلاحية .
 ٢. ثلاث نسخ من الرسومات المعمارية والانشائية .
 ٣. طلب ترخيص .
 ٤. تفويض أو توكيل من المالك للمهندس .
 ٥. نوتة الحسابية .
- للمباني التي تحتاج مجمعة عشرية
- شهادة الكوارث
 - شهادة الاشراف .
 - تأمينات المنشآت المجاورة .
 - تقرير التربة .
 - المجمعة العشرية .
 - الدفاع المدني (للمباني أكثر من ستة ادوار بالارضى .

شهادة صلاحية الموقع

المستندات المطلوبة :

١. خط تنظيم (خريطة تصوير جوى - خريطة مساحية) .
 ٢. صورة بطاقة الرقم القومى .
 ٣. عقد ملكية صحة توقيع / صحة نفاذ / مسجل .
 ٤. طلب الصلاحية ورسوم الفحص .
 ٥. كشف تحديد مساحى (الاصل) .
 ٦. يذكر فى حالة وجود تقسيم معتمد / قرار إزالة / رخصة ازالة
- تضاف هذه المستندات .